Epicerie fine - cave, vin de 590 pi2 dans un quartier commerçant,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1326634** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine - cave à vin situé au cœur d'un quartier commerçant et recherché du centre-ville. Emplacement premium au sein d'un quartier prisé et dynamique.

Une charmante boutique spécialisée dans la vente de vins, spiritueux, épicerie fine et dégustations, bénéficiant d'un emplacement de choix avec forte visibilité commerciale et passage régulier sur axe très commerçant. Axe de passage pédestre important.

- Deux belles vitrines, longueur façade vitrée : 7 mètres.
- Superficie de la boutique de 29,4 m2 parfaitement agencée.
- Boutique climatisée.
- Caves spacieuses offrant une grande capacité de stockage.
- Dérogation PMR.

Clientèle fidèle composée à la fois de riverains et de touristes présents toute l'année (fichier clients transmis).

- Charges annuelles : 301,92 € HT.
- Taxe foncière : 1279,20 € TTC.
- Dépôt de garantie : 5000 €.

Commerce à céder clé en mains :

- Aucun personnel à reprendre (boutique pouvant être tenue seul).
- Stock à reprendre en sus : 80 000 € (valeur).
- Logiciel de gestion caisse : Robben (coût 110 € HT /mois).
- Panier moyen : 28 € / 29 €, part des spiritueux de 25% du CA (pineau, cognac). Vente de boissons non alcoolisées (vins et boissons haut de gamme).

Idéal pour un passionné souhaitant s'investir dans un environnement convivial, qualitatif et à fort potentiel : Développement évènementiel, professionnels, entreprises.

Boutique au charme authentique, prête à poursuivre son développement (voir excursions vendange, activités dégustations vers l'extérieur et épicerie fine).

Surface commerciale : 320 pi²

Surface totale : 590 pi²

Loyer mensuel : 4 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**524 500 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.