Local d'activité / Entrepôt, 1511 m2, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1326626** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre un bâtiment industriel s'adresse à un exploitant qui privilégie le stockage en hauteur et l'accès en PL.

Bien située avec une zone de contournement, la configuration permet une optimisation de la gestions des flux avec 2 options :

- Soit l'utilisation de 100 % de la surface intérieure (1500 m2) pour des besoins personnels.
- Soit la division en 2 surfaces équitables d'environ 750 m2. Possibilité, alors, de conserver l'usage de la première partie et louer 750 m2 à un autre autre utilisateur.

Un bloc de bureau, sanitaires, une porte sectionnelle et un quai de chargement sont également disponibles.

En parfait état, le local conviendrait parfaitement à un grossiste, de la messagerie ou une activité artisanale qui nécessite une hauteur de plus de 6 m.

Pas de travaux à prévoir, sur un terrain clos, hors copropriété.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 511 m²

Surface totale : 1 511 m²

Informations sur la cession

Prix : **5 451 100 TND**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.