Boulangerie, Pâtisserie, 650 pi2 près de Toulouse sur une rue principale au cœur d'une commune dynamique (31000) en France

Annonce **C1326623** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

À quelques minutes de Toulouse, à céder boulangerie-pâtisserie idéalement située sur une rue principale au cœur d'une commune dynamique, proche d'un bureau de tabac et d'une école avec parking.

Le magasin de 60 m2 bénéficie d'une grande vitrine visible et d'un espace qui permet une restauration sur place.

Le fournil et le laboratoire d'environ 150 m2 sont biens équipés avec notamment des investissements récents réalisés sur du matériel de pâtisserie.

L'ensemble comprend également deux appartements (60 et 100 m2), un garage et une cour, pour une surface totale de 750 m2.

Le bail est en cours de renouvellement.

L'activité réalisée tout magasin représente 50 % en boulangerie, 10 % en snacking, 40 % en viennoiserie et pâtisserie.

Les gérants exploitent le fonds avec 1 pâtissier et une vendeuse.

L'établissement est fermé le dimanche après-midi, le lundi ainsi que trois semaines par an.

L'achat des murs est également possible.

Cette offre représente une opportunité d'allier qualité de vie et potentiel de croissance aux portes de Toulouse.

Peut convenir aussi à un investisseur immobilier.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Points fort :
- Un emplacement stratégique en rue principale.

- Un outil de travail complet et performant.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **364 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.