

Restaurant avec terrasse près de Sarlat-la-Canéda (24200) en France

Annonce **C1326622** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec possibilité d'achat des murs.

Un fonds de commerce de restaurant établi au coeur du Périgord noir, à 20 minutes de Sarlat-la-Canéda.

Situé stratégiquement entre Saint-Amand-de-Coly, reconnu comme l'un des plus beaux villages de France, et Terrasson, cet établissement bénéficie d'un emplacement qui attire à la fois les touristes et les habitants de la région.

Le restaurant se distingue par son atmosphère authentique et moderne.

Les murs en pierres apparentes, son parquet conjugués à un mobilier de bistrot, créent une ambiance chaleureuse.

Une grande terrasse ombragée offre un cadre idéal lors des journées ensoleillées, ce qui est un atout indéniable.

En activité depuis plusieurs années, ce restaurant jouit d'une solide réputation, bâtie sur une cuisine bistrot raffinée et "fait maison".

La possibilité d'acquérir également les murs de l'établissement représente un atout considérable au sein d'une région prisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.