Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2, Haguenau (67500) en France

Annonce **C1326612** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Haguenau (67500) : A céder droit de bail d'un local, idéalement située en pleine zone piétonne de Haguenau.

Cette boutique se compose d'un espace de vente de 40 m2, accessible de plain pied, agrémenté d'une charmante vitrine sur toute la largeur.

A l'arrière, un bureau une réserve, et une salle d'eau soit une surface totale de 70 m2.

La partie espace de vente du magasin a été rénovée.

Le local est spacieux, et peut-être aménagé en fonction des besoins.

Convient pour tout commerce (sauf restauration), ou prestation de service et profession libérale.

Le prix du droit de bail est de 20.000 €, commission à la charge du vendeur.

Loyer mensuel de 1 861 € HT.

Les charges sont payables en direct.

Chauffage individuel électrique.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**18 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.