

## Local commercial actuellement Epicerie, Restaurant 10 couverts avec terrasse, Lyon 1er (69001) en France

Annonce **C1326609** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Lyon 1er (69001) : A vendre local atypique.

Bail en cours depuis mars 2022 pour 940 €/ mois, charges comprises.

Idéal pour snack, épicerie, etc.

Activité actuelle : Epicerie et petite restauration, avec une dizaine de couverts à l'intérieur et 7 places en terrasse.

Fermé le week-end, cette affaire offre un potentiel de développement intéressant.

Une demande d'extraction de 300 mm est en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **7**

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 866 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **46 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.