

# Tabac, Presse, Loto, PMU, 100 m2, Dijon (21000) en France

#### Annonce C1326604 postée le 01/octobre/2025

## Description de l'activité

Dijon (21000): A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, situé en emplacement n°1.

Possibilités d'acheter les murs.

établissement en bon état, bien agencé, sécurisé, à bonne rentabilité.

Pas de travaux à prévoir.

Appartement de 75 m2 au-dessus du commerce.

- Chiffre d'affaires constant.

- Commission tabac brute : 276 500 €.

- Commission FDJ: 102 000 €.

- Commission presse : 22 400 €.

- Commission PMU : 5 200 €.

- CA divers hors téléphonie : 175 000 €.

- Chiffre d'affaires net global au 31/12/2024 : 618 240 € dont 422 665 € de commissions.
- Commerce tenu actuellement par le gérant et 4 employés avec possibilité de réduire la masse salariale d'une personne).
- Stationnements gratuits devant le magasin.
- Horaires corrects (ferme à 19h et fermé le dimanche après-midi).
- Clientèle fidélisée de la ville et des alentours avec tourisme.
- Tabac incontournable du secteur.
- Chiffres sur demande après signature d'un mandat de présentation.
- Possibilité d'acheter les murs comprenant un appartement au-dessus pour 260 000 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 013 000 CAD Nb pers. en 2024 4

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 2 129 900 CAD (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Dijon : 156 133 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.