Cave, vins de 150 m2 dans une zone commerciale fréquentée de l'Yonne (89) en France

Annonce **C1326603** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre fonds de commerce de cave à vins, situé dans une zone commerciale fréquentée, près d'une grande ville de l'Yonne (89).

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique avec une bonne visibilité et une clientèle régulière.

Ce fonds de commerce propose 3 activités : Caviste conseil pour les particuliers (avec 600 références de vins/ spécialisé en vins de Bourgogne et 100 spiritueux).

Grossiste pour professionnels : Restaurateurs, revendeurs et supermarchés.

Site internet : Ventes en ligne.

CA : 386 300 €.

EBE (retraité) : 51 800 €.

Le local commercial et de stockage de surface 150 m2 est équipé de rideaux métalliques, alarme et climatisation.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2025	360 000 CHF
Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**71 800 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Opportunité idéale pour un professionnel passionné de vin souhaitant investir dans une affaire saine.

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.