Immeuble en cours de rénovation de 2030 pi2 dans une zone dynamique,, Saint-Savinien (17350) en France

Annonce **C1326601** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Savinien (17350) : A vendre un immeuble en plein centre bourg, en cours de rénovation en 2 parties, comprenant un premier lot en cours de rénovation composé :

- Au rez-de-chaussée : d'un séjour avec accès à une cour, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec WC.
- Au premier étage : de deux chambres.

Le second lot est quant à lui composé :
- Au rez-de-chaussée : d'une entrée avec escalier
- Au 1er étage : d'une grande pièce
- Au deuxième étage : d'une grande pièce

Une seule entrée actuellement pour accéder à l'ensemble du bien, avec déclaration préalable acceptée pour la création d'une autre ouverture.

Un escalier extérieur et une porte supplémentaires seront mis en place avant la vente par le vendeur. L'accès au 3ème étage se fait pour le moment par un escalier propriété de l'immeuble voisin avec servitude de passage. La cour comporte un puits commun. Une cave avec accès par la rue complète le bien.

L'immeuble est raccordé au tout à l'égout, au réseau électrique et au réseau d'eau potable. Toitures en très bon état.

Une opportunité pour un investisseur ou une personne désireuse d'acquérir une résidence principale en même temps qu'un bien locatif.

Les honoraires TTC de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 030 pi²

Surface totale : 2 030 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**377 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**355 800 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Savinien : **2 551 (sos villages)**

Photos