# Restaurant, Pâtisserie de 135 m2 au cœur d'Annecy en France

Annonce **C1326598** postée le **01/octobre/2025**

## Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant/ pâtisserie, idéalement situé en emplacement premium au cœur d'Annecy.

Ce restaurant de 135 m2 bénéficie d'un emplacement privilégié, à bonne visibilité et proche des flux piétons.

Le fonds comprend :

- Une cuisine, entièrement équipée et fonctionnelle.

- Une salle accueillante avec possibilité d'extension du nombre de places assises.

- Un camion frigorifique inclus dans la vente, idéal pour l'approvisionnement et les prestations extérieures.

Atouts majeurs :

- Adresse centrale recherchée.

- Loyer modéré, rare pour le secteur.

- Bon potentiel de développement grâce à l'optimisation des espaces.

**Surface commerciale :** 135 m²

**Surface totale :** 135 m²

**Loyer mensuel :** 1 500 CHF

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **303 400 CHF**

## Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**