Murs commerciaux, 993 m2, Nîmes dans une zone d’activité (30000)

Annonce **C1326593** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux occupés dans une zone d’activité nîmoise, idéal pour investisseur.

Emplacement d’angle stratégique dans une zone dynamique, locaux occupés, le principal bénéficiant d’un bail récent.

Enseignes historiques dont une depuis la création de la zone.

110 m2 de bureaux possibles disponibles immédiatement.

Superficie : 1 000 m2 sur 2 323 m2 de terrain.

Impôts fonciers : 16 700 € à la charge des locataires.

Prix : 1 340 800 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 993 m²

Surface totale : 993 m²

Loyer mensuel : 107 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 340 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.