Restaurant 46 couverts avec terrasse dans un quartier, forte fréquentation touristique, résidentielle et bureautique,, Paris (75008 en France

Annonce **C1326580** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse et double extraction.

Situé dans le prestigieux secteur du triangle d'or, à proximité des Champs-Élysées, le restaurant bénéficie d'un bel emplacement, au cœur d'un quartier très recherché et à forte fréquentation touristique, résidentielle et bureautique.

L'établissement développe une surface d'environ 80 m2, avec une salle de 46 couverts (capacité extensible selon l'agencement) et une terrasse estivale de 10 places.

Atout rare : Le restaurant dispose de deux extractions en diamètre 400 mm, permettant de faire tous types de cuisines. En sous-sol, deux caves pratiques complètent le bien, ainsi qu'une cour offrant un espace supplémentaire.

Actuellement exploité en cuisine méditerranéenne, l'établissement se prête parfaitement à d'autres concepts : Cuisine du monde, bistronomie, restauration rapide qualitative etc.

Points forts :

- Emplacement premium dans le triangle d'or / Champs-Élysées.
- Double extraction 400 mm (rare dans le secteur).
- Salle de 46 couverts (extensible) avec terrasse estivale de 10 places.
- Deux caves et cour en sous-sol.
- Clientèle mixte : Touristique, résidente et bureaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 9 400 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **883 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.