

Gîte de 30 chambres, Orlu (09110) en France

Annonce **C1326576** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Orlu (09110) : Le gîte d'étape se situe sur le territoire de la haute-ariège dont le tourisme se structure autour de 3 principales filières touristiques : Le thermalisme, les activités de sports d'hivers, les activités de découverte du territoire (visites culturelles, randonnées pédestre/vtt, escalade, canoë/canyoning, pêche, spéléologie).

Le bâtiment (surface d'environ 410 m2 sur 3 niveaux) comporte :

- Une capacité de 30 couchages (chambres de 2, 3, 5, 6 lits dont une PMR, dortoir 10 places).
- Parties communes : Salles de bain, WC.
- Restauration?: Deux salles pour 50 couverts au total, bar avec comptoir, hall d'accueil.
- Cuisine professionnelle équipée d'environ 18 m2.
- Réserve en sous-sol de 50 m2.
- Terrasse extérieure couverte (pergola) d'environ 70 m2.
- Parking public (environ 20 places, hors délégation).
- Salle polyvalente attenante de 140 m2 (hors délégation, mais accès prioritaire possible selon modalités).
- Chauffage central gaz, cuve extérieure, poêle bois dans la salle de restauration.
- Licence IV fournie par la commune.

L'ensemble est situé à proximité d'Ax-les-Thermes, dans un secteur touristique majeur.

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

Loyer mensuel : 833 €

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

