Manucure, Esthétique / salon de beauté en emplacement N°1, proche des Sables-d'Olonne (85100) en France

Annonce **C1326574** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé sur le littoral Vendéen, à proximité des Sables-d'Olonne (85100). Parking gratuit à proximité.

L'institut propose des soins sur mesure de haute technologie, esthétiques, visage, corps, de l'épilation, des soins de beauté du regard et manucure des ongles.

Établissement disposant d'un accueil avec surface de ventre et vitrine sur rue, cabines de soins.

Clientèle fidèle depuis des années et 100% autonome grâce à une équipe sérieuse et motivée (1 salariées en CDI + 1 apprentie).

EBE reconstitué de 98 000 €.

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
173 000 CHF (HT)	218 000 CHF (HT)	232 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
21 000 CHF (HT)	26 000 CHF (HT)	33 000 CHF (HT)
17 000 CHF (HT)	16 000 CHF (HT)	21 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**153 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**42 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.