

Murs commerciaux, 65 m2 dans le centre ville,, Blagnac (31700) en France

Annonce **C1326537** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A vendre un local commercial d'environ 65 m2, actuellement loué pour un loyer de 800 € par mois HT HC, générant des charges annuelles de 1 200 € et une taxe foncière de 2 214 € à la charge du preneur.

Le local bénéficie d'une belle visibilité et d'une accessibilité idéale, en centre-ville.

- Prix net vendeur de 135 000 €.
- Les honoraires d'agence sont de 7 % HT du prix de vente.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 750 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **136 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 200 CHF**
Montant honoraires : **11 %**

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.