Locaux professionnels de 280 m2 en zone agricole,, Castelnau-de-Lévis (81150) en France

Annonce **C1326533** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Tarn - Castelnau-de-Lévis (81150) : Locaux professionnels neufs. Éco-construction, bien-être, accessibilité, à 10 min d'Albi, 1h de Toulouse.

Terrain de 9 082 m2 en zone agricole avec puits un espace conçu pour le soin, la création et l'harmonie : Domaine neuf pensé pour le bien-être, l'équilibre énergétique et la qualité de vie. Démarche écologique intégrée (géobiologie, feng shui).

Implantation intentionnelle : Menhirs, rochers, bassin, arbres fruitiers et décoratifs.

Points forts : Éco-construction, architecture bois, locaux neufs, accessibilité PMR, ERP conforme, cadre naturel, lieu thérapeutique, énergie positive, bien-être, retraite pro, activité mixte, investissement immobilier, à proximité d'Albi /Toulouse, terrain exploitable, activité libérale, lieu événementiel, immobilier atypique, autonomie énergétique, habitat sain.

Composition :
- Local 1 : 115 m2, toiture décagonale, charpente apparente, poteau-poutre, murs isolés.
- Local 2 : 60 m2, même style bâtiment 60 m2 avec mezzanine, autonome, idéal atelier.
- Bâtiment stockage de 52 m2 (garage possible).
- Places de stationnements privatives avec accès PMR.
- Terrain aménagé : Bassin, menhirs, rochers, végétation, arbres fruitiers.

Caractéristiques techniques :
- Bâtiments à faible empreinte carbone, conçus pour optimiser les performances énergétiques tout en réduisant les coûts d'exploitation.
- Lieu de vie sain tourné vers l'avenir : Économique, pensé pour réduire les émissions de co2 et favoriser les économiques d'énergie au quotidien.
- Enduits à la chaux ocre orangé, régulation humidité, parois thermoactives (fluides calorifiques muraux).
- Chauffage autonome, matériaux écologiques, faible empreinte énergétique, isolation performante, finitions soignées, conformités PMR et ERP.

Usages adaptés : Médecins, kinésithérapeutes, thérapeutes, ostéopathes, psychologues, naturopathes, yoga, sophrologie, méditation, soins énergétiques, réunions, séminaires, retraites, ateliers, stages, résidence professionnelle avec logement, professions libérales, praticiens du bien-être, artistes, organisateurs d'événements, porteurs de projets holistiques et bien plus encore, etc.

Commodités :
- Commerces

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**664 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Castelnau-de-Lévis (81150), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castelnau-de-Lévis : **1 540 (sos villages)**

Photos