Château, 400 m2 au calme,, Lisle-sur-Tarn (81310) en France

Annonce **C1326532** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Tarn (81) : A vendre un château situé à Lisle-sur-Tarn (81310).

Élégance, nature et histoire réunies pour un château au cœur du vignoble gaillacois, dans l'une des plus belles bastides du Sud-Ouest.

Une ancienne propriété viticole du XIXème siècle ouvrant les portes sur un art de vivre raffiné, entre patrimoine, nature et confort.

- Surface totale (bâtie) : 400 m2.
- Terrain : 2,6 hectares, dont un jardin à la française, un parc arboré et une piscine de 14m x 6m.
- Volumes généreux : Double salon avec cheminées, cuisine équipée, salle à manger chaleureuse.
- Nuit paisible : 6 chambres avec salles d'eau privatives indépendance : Loft /appartement de 70 m2 pour invités ou activité locative.
- Sous-sol voûté : Ancien chai de 150 m2 transformé en buanderie et salle de jeux.
- Extérieurs enchanteurs : Jardin à la française aux lignes élégantes, bassin central parc peuplé d'arbres centenaires, ambiance paisible et ombragée.
- Piscine spacieuse avec pool house, idéale pour les journées estivales.
- Verger généreux : Figuiers, pruniers, cerisiers et espace adapté pour chevaux.
- Très bon état : Rénovation soignée, entretien constant ; aucun travaux à prévoir.

- Emplacement privilégié : A 35 minutes de Toulouse, dans un environnement calme et verdoyant accès rapide à l'autoroute et à une gare (5 min), proche des écoles, commerces, marchés de producteurs, services médicaux et associations locales.
A découvrir aux alentours :
- Lisle-sur-Tarn : Bastide médiévale, port fluvial, galeries d'art.
- Gaillac : Capitale du vin, musées, domaines viticoles.
- Albi : Cité épiscopale classée UNESCO, cathédrale Sainte-Cécile, musée.
- Toulouse-Lautrec Cordes-sur-Ciel, Castelnau-de-Montmiral, Puycelsi : Villages perchés, patrimoine et randonnées
- Giroussens : Centre céramique contemporain et jardin des martels.
- Château de Saint-Géry : Domaine historique à quelques kilomètres.

- Un potentiel de résidence principale ou secondaire idéal pour une activité touristique : Gîte de charme, chambres d'hôtes, réceptions privées.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **672 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos