Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone vivante,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1326510** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV idéalement situé en centre-ville, dans un secteur vivant et fréquenté, offrant un fort potentiel de développement.

Caractéristiques du bien :
- Surface totale : 102 m2.
- Capacité d'accueil actuelle : 50 places assises à l'intérieur avec terrasse extérieure de 12 places.
- Cuisine : Présence d'une cuisine professionnelle réalisant de la petite restauration, grâce à une extraction.
- État général : Outil de travail en excellent état.

- Bail commercial : en cours, type 3/6/9.

Points forts :
- Emplacement stratégique avec flux régulier de clientèle.
- Licence IV permettant une activité de bar complète.
- Belle terrasse et salle intérieure confortable.
- Local bien entretenu, prêt à l'emploi.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 1 100 pi²

Surface totale : 1 100 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 32 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **255 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.