

## Entrepôt de 3 000 m2 dans une zone dynamique,, Beynost (01700) en France

Annonce **C1326508** postée le **30/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A la location un entrepôt de 3 000 m2 situé à 1,7 km de la sortie d'autoroute a42 Beynost (01700), bénéficiant d'une excellente accessibilité pour le transport, la logistique, le commerce de gros, le stockage et les activités industrielles.

- Surface entrepôt : 3 000 m2.
- Terrain clos de 9 463 m2.
- Bureaux en r+1 à rafraichir.
- Hauteurs libres : de 4,3 m à 6 m.
- Bardage simple peau.
- 7 portes sectionnelles.
- 2 accès charretiers pour poids lourds.
- Site indépendant.
- Excellente desserte autoroutière.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 240 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Beynost (01700), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Beynost : **4 470 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.