Boulangerie, création de 2020, en Ille-et-Vilaine (35) en France

Annonce **C1326482** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie, créée en 2020, représente une opportunité alliant modernité et savoir-faire pour satisfaire une clientèle exigeante.

Le magasin est non seulement joli, mais il est également impeccablement propre et fonctionnel, offrant ainsi un cadre accueillant et efficace pour une expérience client optimale.

L'établissement est de plain-pied. Aucun investissement supplémentaire en matériel n'est à prévoir, assurant ainsi une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires qui pourront se concentrer sur le développement de l'affaire. En outre, un logement confortable composé de trois chambres est disponible à un loyer abordable, offrant un espace de vie supplémentaire pour les propriétaires.

Implantée dans un secteur porteur, cette boulangerie-pâtisserie offre un cadre de vie agréable et serein, propice au développement de l'activité et à l'épanouissement personnel.

Il convient de noter que les fournitures nécessaires à l'activité, qui représentent environ 10 % du chiffre d'affaires, ne sont pas comptabilisées dans le prix de vente.

C'est l'outil idéal pour travailler en toute sérénité et investir dans une affaire pérenne.

Éléments chiffrés :

CA	1 328 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **606 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.