Cave, vin, champagne et spiritueux, épicerie fine, produits régionaux - marée, produits de la m sur un axe passant et commerçant,, Trets (13530) en France

Annonce **C1326465** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Trets (13530) : Cession du fonds de commerce de cave à vin, champagne et spiritueux, épicerie fine, produits régionaux - marée, produits de la mer, caviar ou du droit au bail dans le cadre d'une autre activité éventuelle. Autre commerce possible sauf boucherie, charcuterie, primeur, boulangerie et tabac (commerces déjà présents sur place).

Raison de la vente : Déménagement du gérant vers une autre activité.

Commerce situé sur un axe passant et commerçant de la ville, beau village provençal, aux pieds des nombreux vignobles, à 30 minutes d'Aix-en-Provence et à 15 minutes de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume. Commune très prisée comptant de plus de 10 000 habitants, en forte croissance grâce à l'expansion du village et aux nombreux nouveaux logements en construction. Emplacement N°1, très belle visibilité avec commerces de proximité (primeur, boucherie-charcuterie, boulangerie, tabac). Grand parking d'une quarantaine de stationnements pour la clientèle.

Surface totale d'environ 105 m2, en rez de chaussée de plain-pied, composé d'un bel espace de vente, d'une arrière-boutique/réserve et d'une chambre froide. Comptoir, étals inox, vitrines réfrigérées. Chambre froide de 15 m2 environ. Climatisation réversible. établissement conforme aux normes ERP et accessibilité PMR. Linéaire de vitrine de 3,5 m environ. Grand linaire de façade avec droit d'enseigne.

Clientèle régulière et fidélisée.

Pas de reprise de salarié.

- Chiffre d'affaires 2024 : 267 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité estimé : 45 000 € environ.

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9 TVA applicable).
- Destination du bail : Marée, produits de la mer, vins, champagnes et spiritueux. - Provision de charges locatives : 117,60 € / mois.
- Taxe foncière : 1 400 € / an environ, à la charge du locataire.

Commerce prêt à travailler - démarrage immédiat de l'activité.

Dossier sur demande, après entretien préalable et contre signature d'un engagement de confidentialité. Capacités de financement et projet de reprise requis avant toute transmission du dossier.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1411 € soit 117 € par mois.

Surface commerciale : 1 140 pi²

Surface totale : 1 140 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	437 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**161 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Trets (13530), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Trets : **10 475 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.