Bureau de 320 pi2 dans une zone dynamique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1326462** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un bureau d'environ 29 m2 avec parking fermé. L'ensemble sécurisé avec gardiens 24h/24 et vidéo dans un ensemble immobilier très sécurisé, gardé jour et nuit et vidéo-surveillance, accès avec portail sécurisé.

Local situé à Nice Nord-Est, à 3 min de l'accès de l'autoroute a8 direct vers Nice Ouest, aéroport, Monaco, Italie.

Un espace de travail dans un immeuble sécurisé aux parties communes parfaitement entretenues.

Caractéristiques principales :

- Surface de 29 m2.
- Monte-charge et ascenseur.
- Ensemble immobilier entièrement sécurisé.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel de 4080,€ HT.
- Charges et taxe foncière mensuelles de 55,00 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois.

- Possibilité de compléter la location avec une surface de stockage à partir de 25 m2 totalement sécurisé.
- Loyer mensuel en sus de 150 € HT et un parking surveillé pour un coût mensuel de 95 € HT en sus.
- Des surfaces inférieures pour les bureaux et supérieures pour le stockage sont également disponibles.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 820,80 €.

Surface commerciale : 320 pi²

Surface totale : 320 pi²

Loyer mensuel : 630 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.