Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75001) en France

Annonce **C1326451** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 200 m2 bénéficiant d'un emplacement premium dans un quartier animé avec passage incessant de touristes et résidents du matin jusqu'à tard le soir.

Partie 1 - restaurant principal de 200 m2 :

Répartition sur plusieurs niveaux :
- Rez-de-chaussée : 95 m2 avec très grande cuisine professionnelle.
- Extraction de 500 mm.
- Capacité en rez de chaussée : environ 50 couverts.
- Premier sous-sol : grande salle pour privatisation.
- Deuxième sous-sol : grande réserve.
- Étages supérieurs : réserves et stockage.
- Terrasse extérieure : 25 places assises.
- Licence IV incluse.

Conditions commerciales :
- Bail neuf.
- Loyer : 6 000 € mensuel.

Partie 2 - établissement face :
- Salle traversante : 60 couverts.
- Deux terrasses encadrantes : 25 places assises chacune.

Conditions commerciales :
- Bail jusqu'en 2027.
- Loyer : 5 100 € mensuel.

Options d'acquisition :
- Séparément : chaque partie peut être acquise individuellement.
- Ensemble : exploitation conjointe possible.

Capacité totale en cas d'acquisition groupée :
- 110 couverts intérieur (50 + 30 + 60).
- 75 places en terrasses (25 + 50).

Atouts majeurs :
- Bel emplacement.
- Double implantation sur une rue passante.
- Licence IV pour activité bar/cocktails.
- Configuration sur plusieurs niveaux.
- Terrasses multiples (atout rentabilité).
- Clientèle touristique et locale garantie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 611 300 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.