Centre médical / Clinique, 1164 m2 dans un quartier médical dynamique,, Melun (77000) en France

Annonce **C1326430** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Melun (77000) : A vendre un centre de santé moderne situé au cœur d'un quartier médical dynamique.

Une opportunité d'investissement ou d'installation au sein d'un centre médical neuf, idéalement situé à Melun, à moins d'une heure de Paris.

Ce pôle de santé est parfaitement conçu pour accueillir des professionnels de santé dans un environnement fonctionnel, accessible et attractif.

Caractéristiques principales :
- Surface totale : 1 164 m² répartis sur 3 niveaux (rez de chaussée, r+1, r+2).
- 42 salles de consultation / examen modulables.
- Immeuble neuf pour une maison médicale pluridisciplinaire de 1164 m².

Livraison possible :
- Clé en main (entièrement aménagé, prêt à l'usage).
- Brut béton (liberté d'aménagement selon les besoins).
- Accessibilité PMR sur tous les niveaux.
- 22 places de stationnement en sous-sol (dont 3 PMR) + local vélo.

Usages recommandés :
- Médecine générale et spécialisée.
- Paramédical : Infirmiers, kinés, psychologues, orthophonistes, etc.
- Création d'un pôle pluridisciplinaire attractif pour les praticiens et les patients.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 164 m²

Surface totale : 1 164 m²

Points fort :
Emplacement stratégique :
- En plein cœur de Melun, dans un secteur en plein essor médical.

A proximité immédiate :
- 4 pharmacies.
- 3 laboratoires d'analyses médicales.
- Une clinique avec centre d'imagerie à 250 m.
- Nombreux commerces, restaurants, écoles.
- Très bonne desserte : Accès rapide aux axes routiers, gare de Melun (RER D - TER - Transilien).

Atouts supplémentaires :
- Édifice neuf respectant toutes les normes d'accessibilité et environnementales.
- Espaces d'accueil / secrétariat à chaque étage.
- Nombreux points d'eau et rangements.
- Fort potentiel de valorisation dans un quartier à forte densité médicale.

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**4 566 900 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Melun : **40 418 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.