Local commercial , 72 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1326421** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Cession d'un droit au bail d'un local tous commercesSuperficie totale de 72m2 composé d'une surface commerciale de 46m2 en Rez-de-chaussée, de 12m2 en mezzanine et de 14m2 de réserve en sous-sol.5ml de vitrine. Très beau local entièrement refait en 2023, situé en hyper centre de Royan avec un et 86 € de charges mensuelles pour la taxe foncière. Prix DAB : 57 200 € FAIHonoraires de 7 200 € à la charge du locataire. 86 €/mois de charges forfaitaires. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Julien BUJARDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012024000000092

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 992 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.