Local commercial , 167 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1326418** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre local commercial d'environ 167m2 avec possibilité de division, 2 entrées distinctes déjà existantes. Un premier local d'environ 67m2 en rez-de-chaussée du côté de la Rue René Aspe composé de 2 espaces, avec possibilité d'installer une cuisine les arrivées d'eau étant existantes. Un sanitaire privatif avec point d'eau ainsi que 2 placards techniques. Deuxième entrée en rez-de-chaussée côté Impasse des Capitouls, un espace d'environ 100m2 composé d'une cuisine, de sanitaires PMR, une réserve sans fenêtre, d'une mezzanine avec placards. Climatisation réversible. Grandes vitrines et grille de sécurité. Pas de restauration possible, activités de service uniquement. Disponible à la location également. Nous contacter. Net vendeurHonoraires agence à la charge de l'acquéreur : 30 450 € HTTaxe foncière : 5 475 € (base 2024)Référence annonce: 16950T

Surface commerciale : 167 m²

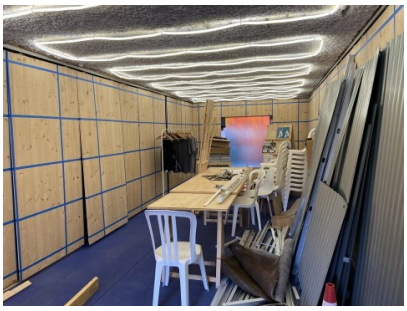
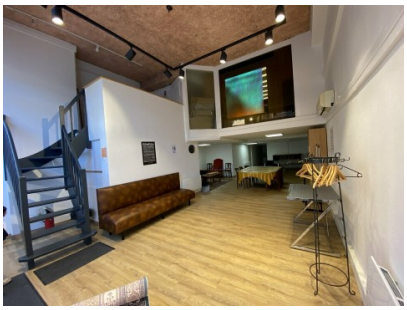
Surface totale : 167 m²

Informations sur la cession

Prix : **440 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos