

Hôtel bureau 2* d'environ 17 chambres avec parking, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1326416** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un hôtel ** de 17 chambres situé à Toulouse au coeur d'un quartier à proximité d'axes routier et à 5min en métro de l'hyper centre-ville. Possibilité de parking, chambres réparties sur 3 niveaux, dérogation accessibilité ok et commission de sécurité favorable de 2022. Ensemble bien entretenu sans travaux à prévoir avec des investissements récents (ballon d'eau chaude, clim, etc), salle de petit déjeuner et terrasse pour les beaux jour, environnement calme. Logement de fonction de type T1 bis, exploité par un gérant assisté de 4 apprentis et un alternant, idéal pour un couple ou 2 associés avec 2 apprentis, bail neuf à la reprise du fonds de commerce avec un Chiffre d'affaires de 300k€ HT pour le dernier bilan. EBE reconstitué autour de 100k€. POSSIBILITE D'ACQUERIR LES MURS EN PLUS DU FONDS DE COMMERCE ! (nous consulter)Prix honoraires agence inclus: 548 000€Référence annonce: 16967T

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 13 700 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 865 200 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

