Local commercial Crêperie, Tabac, Louhans (71500) en France

Annonce **C1326414** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

À louer: Local commercial au coeur de Louhans (71) sous les emblématiques arcades. Profitez d'un emplacement d'exception dans une véritable galerie marchande à ciel ouvert, en plein centre-ville de Louhans, célèbre pour ses arcades animées. Ce local commercial de plain-pied offre une surface de vente d'environ 55m2 avec une grande vitrine d'exposition, idéal pour mettre en valeur vos produits ou services. Une réserve indépendante d'environ 20m2 est accessible via un couloir commun, offrant un espace supplémentaire pratique. Le local dispose également de toilettes avec WC ainsi que d'une cave. Situé à proximité immédiate d'activités complémentaires comme un bar-crêperie, un magasin de fleurs, un bureau de tabac, des banques, et bénéficiant d'un passage piéton assuré, ce local bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux naturel de clientèle. Le local est équipé d'un rideau métallique avec commande électrique pour une sécurité optimale. Les propriétaires sont ouverts à tout projet sérieux, à l'exception des activités nécessitant une extraction. Idéal pour développer votre commerce dans un cadre dynamique et attractif. Pour plus d'informations ou visite, merci de nous contacter. Thierry ROUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 344939533 - CHALON-SUR-SAÔNE.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 070 CAD**

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.