Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une zone touristique,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1326400** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Département de la Vendée, La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, snacking situé à 10 minutes du bord de mer et à proximité d'un site touristique renommé.

Belle salle de bar ouverte sur l'extérieur avec terrasse semi-couverte de 30 places et plus. Commerce aux normes d'accessibilité.

Fermeture 1.5 jours/semaine hors juillet et août.

Belle rentabilité supérieure à 100 000 € en 2024.

Un loyer modéré.

Opportunité pour un couple d'exploitant.

Prix du fonds de commerce de 274 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 2 410 pi²

Surface totale : 2 410 pi²

Loyer mensuel : 1 010 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**444 200 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.