# Crêperie 45 couverts avec terrasse dans une commune dynamique toute l'année,, Pornic (44210) en France

Annonce **C1326388** postée le **29/septembre/2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre le fonds de commerce d'une crêperie située dans le pays de Retz.

Établissement idéalement placé sur un emplacement d'angle très visible, dans une commune dynamique toute l'année avec forte activité d'avril à septembre.

Capacité de 36 couverts en terrasse, 45 en intérieur.

Belle affaire clé en main, avec licence restaurant, matériel récent et aucun travaux à prévoir.

CA moyen d'environ 359 000 €.

Loyer annuel de 21 444 € HT/HC.

Pas de reprise de personnel.

Fort potentiel de développement en ouvrant en continu l'été.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale :** 970 pi²

**Surface totale :** 970 pi²

**Loyer mensuel :** 3 000 CAD

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **521 100 CAD**

## Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**