Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 195 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1326387** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

LOIRE OCÉAN EXPANSION vous propose un LOCAL D'ACTIVITÉ de 195m2 en ossature métallique avec bardage double peau Idéalement situé à proximité immédiate du MIN de Nantes, avec un accès direct depuis le périphérique, le bâtiment est implanté au sein d'une zone d'activité dédiée à l'artisanat alimentaire. Le bien comprend :- Des locaux sociaux- Un bureau- Un espace laboratoire conçu pour l'aménagement d'une cuisine professionnelle- Une chambre froide positive de 8m2- Une porte sectionelleLocalisation :Idéalement situé à proximité immédiate du MIN de Nantes, avec un accès direct depuis le périphérique, le bâtiment est implanté au sein d'une zone d'activité dédiée à l'artisanat alimentaire. Atouts supplémentaires :- Parking dédié sur parcelle clôturée par portail- Espaces verts- Alarme installée- Possibilité d'extraction de fuméesConformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Contactez William BRISSET - 0669208667 - Cabinet Loire Océan Expansionagent commercial, immatriculé au RSAC, sous le numéro, 809 750 326 au RNE le 12/07/2022

Surface commerciale : 195 m²

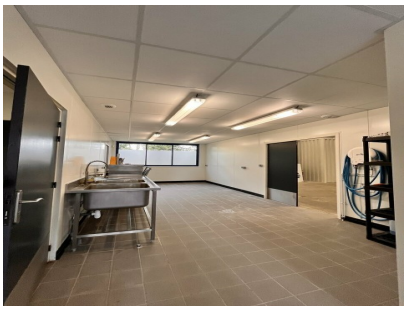
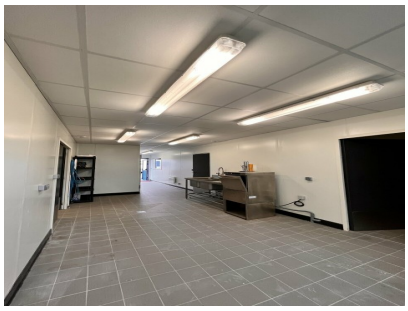
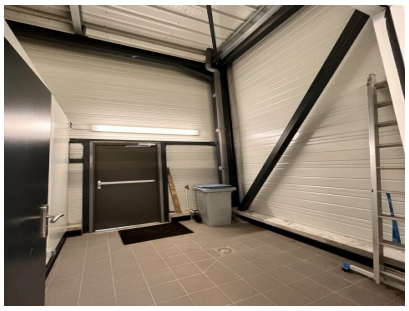
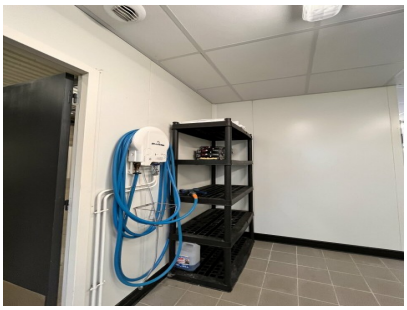
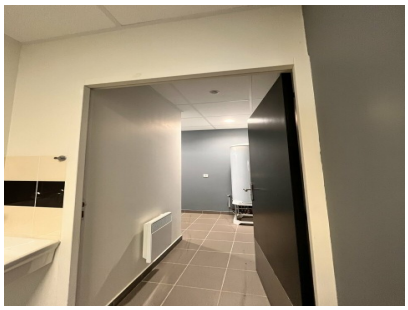
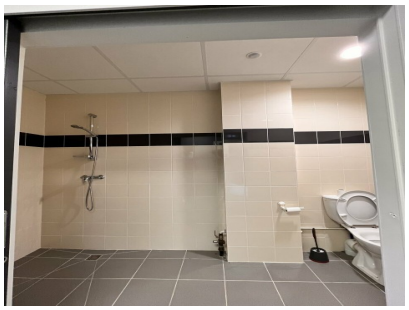
Surface totale : 195 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos