Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans le centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1326385** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de sandwicherie, boulangerie, snacking idéalement situé dans le centre-ville (proche des galeries).

Le local se compose : Un comptoir en vitrine permettant la vente rapide, un espace arrière dédié à la cuisson, la préparation et le montage de sandwichs minute.

Possibilité d'aménager une terrasse (sous réserve d'autorisation municipale).

Les atouts du commerce :
- Emplacement premium à fort passage piéton.
- Concept simple et efficace (snacking à emporter).
- Potentiel de développement (terrasse, livraison, etc).

Horaires actuels :
- Ouvert du lundi au samedi de 7h30 à 19h.
- Fermé le dimanche.

Chiffre d'affaires :
- 2024 : 331 281 € HT.
- 2023 : 404 227 € HT.

Loyer annuel (TVA) de 33 042.48 € HT soit un loyer de 2 753.54 € HT.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer mensuel : 4 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	542 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **271 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.