Epicerie, Fromagerie en plein centre ville,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1326381** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de fromage - épicerie situé en cœur centre-ville, sur un emplacement 1er ordre avec ouverture sur terrasse trottoir.

Présentation d'une large gamme de fruits, légumes, fromages et autres gourmandises additionnelles mis en valeur grâce à un éclairage et un agencement irréprochable.

Une équipe compétente en place qui prend plaisir à travailler dans un cadre agréable et un outil de travail dimensionné pour répondre au volume de cette affaire

Chiffre d'affaires d'environ 2 100 000 € à 2 300 000 € selon les années.

- Prix de vente du fonds de commerce de 700 000 € hors les frais.
- + Prix de vente des murs de 400 000 € hors les frais.
- Soit un ensemble de vente des murs et fonds indissociable de 1 181 200 € FAI HT.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 930 700 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.