Bar, Brasserie, Café licence IV avec terrasse, Le Neubourg (27110) en France

Annonce **C1326377** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Eure - Le Neubourg (27110) : A vendre un fonds de commerce de brasserie 100 % du midi, café / bar, Licence IV avec terrasse de 60 places.

Affaire en mode semi-directionnel.

Un joli bar-brasserie exclusivement du midi.

Agencement, mobilier, terrasse et équipement sont irréprochable, aucun travaux à prévoir.

La qualité de l'établissement et de son outil de travail (aucune restauration le soir) est appréciée par les salariés en place et favorise la stabilité de l'équipe.

Une équipe en place responsabilisée et autonome permet au dirigeant de conduire cette affaire en mode semi directionnel.

12 kg de café / semaine.

Le lieu est très apprécié par sa clientèle affaire, bureau et touristique grâce à un emplacement de rêve et facilité par le stationnement gratuit à proximité.

Une affaire confort de vie sur une belle terrasse limonade avec 12 à 15 kilos de café par semaine.

Prix du fonds de commerce de 390 000 € + 8,05% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Éléments chiffrés :

CA	818 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **689 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Neubourg : **4 368 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.