Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 130 couverts avec terrasse dans une ville dynamique et commerçante,, Le Neubourg (27110)

Annonce **C1326376** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Eure - Le Neubourg (27110) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - pizzeria bénéficiant d'un emplacement 1er ordre avec terrasse en hyper centre-ville.

L'outil de travail est parfaitement équipé, la décoration et le mobilier très soigné. Bel agencement, doté d'une capacité d'environ 130 places. Stationnement gratuit.

La clientèle administrative, locale et passagère apprécie ce lieu pour son cadre bien être au cours d'un repas bon rapport qualité / prix.

Un bel établissement qui réalise un chiffre d'affaire d'environ 1 050 000 € HT /an, correspond idéalement pour un couple avec la complicité d'une équipe de professionnels est en place.

Un appartement de fonction est disponible.

Potentiel de terrasse, limonade, Licence IV, inexploitée à ce jour.

Une affaire intéressante dans une ville dynamique très commerçante.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**856 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Neubourg : **4 368 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.