Bar, Tabac, Loto dans une zone fréquentée,, Pavilly (76570)

Annonce **C1326372** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Pavilly (76570) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé proche de Rouen avec logement disponible.

Belle visibilité.

Tous commerces essentiels à proximité avec parking gratuit.

Clientèle de bonne tenue.

Possibilité de poursuivre le développement du chiffre d'affaires de ce bar qui mérite d'être booster compte tenu du nombre grandissant d'habitants dans le secteur.

Bail commercial avec un logement à la disposition, ou la possibilité de sous-location autorisée au bail.

Affaire agréable à tenir idéalement en couple.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	151 000 EUR
EBE	56 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**183 100 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pavilly (76570), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pavilly : **6 342 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.