

## Restaurant avec terrasse, Marseille (13000) en France

Annonce **C1326359** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de restaurant.

Situé au cœur du vieux port de Marseille, sur l'une des places les plus fréquentée et touristique de la ville.

Ce grand restaurant de caractère bénéficie d'un bel emplacement à forte visibilité, idéal pour capter une clientèle locale et touristique toute l'année.

Le restaurant dispose d'une belle terrasse accueillante donnant sur une rue piétonne.

Équipé structurée en place, belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 67 500 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 421 000 CHF
EBE en 2024	397 000 CHF
Nb pers. en 2024	13

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **926 900 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **370 800 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**