Prêt-à-porter, 100 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1326355** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Vend d'un fonds de commerce de prêt-à-porter en plein centre-ville.

Sur l'un des axes commerçants les plus fréquentés de la ville, ce fonds de commerce de prêt-à-porter représente une opportunité pour les professionnels du secteur de la mode et du retail.

Avec ses 100 m2 exploitables, le local est fonctionnel et idéal pour cette activité.

Son emplacement à forte visibilité, garantit un flux régulier de clients et une notoriété renforcée.

Points forts du fonds de commerce :

- Emplacement en plein centre-ville, dans une zone commerçante dynamique.
- Surface de 100 m2 modulable, adaptée à l'univers du prêt-à-porter et aux commerces de détail.
- Bail commercial 3/6/9 ans avec loyer attractif pour le secteur, prêt à exploiter immédiatement.

- Prix : 220 000 Euros.

- EBER : 108 000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	353 000 CHF
EBE en 2024	101 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**205 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**164 300 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.