Brasserie au cœur d'un centre commercial dynamique en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1326353** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Brasserie - restaurant au cœur d'un centre commercial dynamique.

Située dans un environnement à fort passage, cette brasserie bénéficie d'un emplacement stratégique assurant une fréquentation régulière composée d'habitués, de clientèle locale, de passage et touristique.

L'établissement dispose d'une grande capacité d'accueil avec 130 places assises en salle et 80 en terrasse, permettant de recevoir une clientèle nombreuse dans des conditions confortables.

Tout le mobilier de la salle est neuf, et le matériel est complet et entretenu, offrant un outil de travail fonctionnel et prêt à l'emploi.

Actuellement fermé tous les soirs ainsi que le dimanche, le restaurant réalise en moyenne 80 couverts par jour et consomme environ 9 kg de café par semaine.

Cette affaire se prédestine parfaitement pour un couple de professionnels, accompagné de 4 salariés à reprendre, souhaitant s'implanter dans un cadre attractif et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 70 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2025	485 000 CHF
EBE en 2025	71 000 CHF
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**285 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.