Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1326341** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

IDF - Nouvelle affaire - bar, tabac, FDJ avec appartement de deux chambres.

Bail renouvelable en 2031, loyer mensuel de 2750 Euros.

40 places plus terrasse intérieure de 30/40 places.

Ferme le lundi et 2/3 semaine /an.

Commissions 2024 :
- Tabac net de 180.000 Euros.
- FDJ de 186.000 Euros.
- Autres commissions de 28.000 Euros.
- Tabletterie de 90.000 Euros plus bar, etc.

Pas de personnel à reprendre.

Résultat d'exploitation retraité de 410.000 Euros.

Prix : 1.772.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 33 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 772 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.