Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1326339** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, snack au cœur d'une commune d'Ille et Vilaine.

Les atouts de l'affaire :

- Un chiffre d'affaires HT > 180 000 Euros (dont commissions > à 40 000 Euros) et l'EBE retraité des charges des exploitants supérieur à 75.000 Euros.

- Horaires de jour + 1 journée et demie de fermeture par semaine (le dimanche après midi et le lundi) + 5 semaines de congés annuels.

- Libre de contrat brasseur.

- Logement avec 3 chambres.

Commerce idéal et parfaitement adapté à un couple en reconversion avec un apport financier personnel minimum de 50 000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	183 000 EUR
EBE en 2024	76 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.