Bar, Loto, Restaurant dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1326337** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Affaire de bar, restaurant, FDJ, situé au cœur d'un village touristique de l'Aude.

L'établissement jouit d'une bonne réputation et d'un emplacement de choix.

Chiffre d'affaire en croissance, potentiel de développement certain.

Commerce idéal pour un couple ou un duo expérimenté.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 13 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	268 000 CHF
EBE en 2024	74 000 CHF
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**167 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.