Vente, emporter, restauration rapide, en emplacement N°1, Arles (13200) en France

Annonce **C1326336** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un commerce de vente à emporter, petite restauration sur un axe touristique du centre hyper passant d'une ville d'art et de culture en pleine expansion. Un emplacement hyper stratégique et bénéficiant d'une belle visibilité.

Actuellement une exploitante seule avec saisonniers, idéal pour un couple dont un à temps partiel.

CA arrêté au 31/05/2025 de 85.000 Euros largement améliorable car actuellement l'établissement est fermé 2 jours par semaine (y compris en saison) et fermé le soir.

Prix justifié de 112.000 Euros FAI compte tenu du potentiel unique.

A noter, la ville est éligible au nouveau dispositif ZFRR (Zone France Ruralité Revitalisation) avec à la clé d'importants avantages fiscaux.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 9 024 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	84 000 EUR
EBE en 2025	35 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.