

# Vente, emporter, glaces, crêpes, gaufres, sur un emplacement N°1 dans les Bouches du Rhône (13) en France

## Annonce C1326335 postée le 29/septembre/2025

# Description de l'activité

A vendre un commerce de vente à emporter de glaces, crêpes, gaufres, situé dans une rue piétonne au cœur d'une ville provençale.

Depuis une dizaine d'années, les exploitants ont su fidéliser une clientèle locale présente tout au long de l'année, plus la clientèle touristique et de passage pendant la période estivale.

Équipements irréprochables, avec un espace de vente d'environ 60 m2, plus réserves et local d'hébergement à l'étage. Terrasse devant l'établissement (sans service à table) ayant une grande capacité (de 40 à 60 places en configuration estivale).

Emplacement stratégique dans une rue piétonne, proche du cinéma et du futur théâtre en cours de finition.

Actuellement exploité par un couple avec 1 employé (les exploitants ayant une autre activité salariée).

Idéal pour un couple, dont un à temps partiel.

De gros potentiels de développement avec des ajouts de snacking.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **60** 

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 15 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 130 000 CHF EBE en 2024 47 000 CHF

Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 154 500 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 92 700 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.