

## Hôtel restaurant de charme - opportunité murs et fonds en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1326334** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bar - hôtel - restaurant de charme sur un site prisé du littoral.

Ouverture sur 8 mois.

Affaire remise à niveau.

CA : 50% hébergement - 50% restauration.

Logement de fonction.

Possibilité de loger le personnel en saison.

Potentiels de développement.

CA : 800 keuros.

Opportunité de reprise, murs et fonds avec un apport mini demandé de 750 keuros.

**Loyer annuel : 84 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 184 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **750 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**