Local commercial idéal pour Bar, Café, Restaurant, Boulangerie, Pâtisserie, Villeneuve-Loubet (06270) en France

Annonce **C1326330** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente de droit au bail d'un local brut pour la création d'une boulangerie-pâtisserie ou d'un restaurant-café-bar + appartement et cave local "brut" de plus de 130 m2 en rez de chaussée + appartement 115 m2 à réagencer pour la création d'une boulangerie-pâtisserie ou d'un restaurant.

Tableau électrique adapté pour boulangerie-pâtisserie.

Appartement avec séjour / cuisine américaine, sdb et WC + 2 à 3 chambres en mezzanine.

Projet de rooftop à étudier.

Droit au bail : 528 keuros hai.

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 3 370 pi²

Loyer mensuel : 5 100 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**865 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.