Prêt-à-porter homme dans le centre d'une grande ville, près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1326327** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'une boutique de prêt-à-porter homme multi-marques située à 30 minutes de Deauville.

Emplacement de 1er ordre pour ce type d'activité en zone semi piétonne du centre-ville commerçant - parking à proximité.

Environ 70 m2 de surface commerciale, bureau et réserve.

Bail commercial à renouveler en 2031 avec loyer mensuel de 1.600 Euros comprenant un logement de fonction rénové au-dessus du magasin.

Fermeture dimanche et lundi.

Ouverture : 10h à 12h30 & 14h à 19h.

Exploitation par la cédante seule, aucun personnel nécessaire. Idéal pour un projet de reconversion.

- CA annuel de 200 keuros.
- EBE retraité de 50 keuros.

- Vente du fonds de commerce de 70.000 Euros, les honoraires d'agence inclus + stock d'environ 35 keuros.

- Apport personnel nécessaire de 40.000 Euros minimum.

Loyer annuel : 30 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	306 000 CAD
EBE en 2024	85 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**114 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 400 CAD**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.