

## Local professionnel de 105 m2 pour un centre médical ou paramédical, professions libérales, bureaux sur un axe passant,, Sarrians (84260) en France

Annonce **C1326320** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Sarrians (84260) : A louer un local professionnel de 105 m2.

Idéalement situé sur un axe passant de la ville, le local offre une belle visibilité ainsi qu'un parking privatif.

Ancien cabinet vétérinaire construit en 1959, le bâtiment bénéficie d'une bonne isolation et de compteur individuel.

Le local est composé de 9 pièces. Les 3 pièces principales sont équipées de climatisations réversibles. L'ensemble est lumineux, fonctionnel et parfaitement adapté à l'accueil du public.

- Surface totale : 105 m2.
- Nombre de pièces : 9.
- Stationnement : Parking privatif.
- Confort : Climatisation réversible dans chaque pièce.
  
- Activités interdites : Restauration, garage, vétérinaire.
- Taxe foncière : 900 € / an.

Idéal pour :

- Centre médical ou paramédical.
- Professions libérales (avocat, notaire, expert-comptable, etc).
- Bureaux.

Une opportunité pour développer une activité dans un emplacement stratégique, avec une visibilité optimale et des conditions avantageuses.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 CHF

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

