Murs commerciaux, 74 m2, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1326301** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Le cabinet HOQUET BUSINESS vous propose à PARIS 11ème:Murs Occupés répartis entre le rez-de-chaussée 36m2 et 39m2 de sous-sol. Ce local d'angle bénéficie d'une excellente visibilité dans un quartier ultra animé et offrant un passage piéton/voitures intense. Caractéristiques du Bien : • Gaine d'extraction permettant l'activité de Restauration. • Emplacement stratégique : Situé en plein coeur du 11ème arrondissement, un quartier attractif et commerçant, à proximité de nombreux services et transports. • Fonctionnalité : Sous-sol permettant des espaces de stockage ou archives. Le locataire actuel exploite une fonds de commerce d eRestauration rapide. /ht/hcDépot de Garantie: 3Mois + GAPD de 6Mois. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Agent immobilier - Fabrice HOUNKPATIN

Surface commerciale : 800 pi²

Surface totale : 800 pi²

Loyer annuel : 5 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**980 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.