

Local commercial , 40 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1326289** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Biarritz, CBRE IPC vous propose en vente de fonds de commerce une poissonnerie de qualité, idéalement située, offrant un cadre de travail d'exception. Lieu très dynamique à l'année, belle visibilité et facilité de stationnement. Points Clefs : Surface : 40m2 avec vitrine linéaire d'environ 5mètres + local de stockage de 30m2 environ
Clientèle : Locale et Touristique
Fonctionnement actuel : Ouvert du lundi au samedi (9h00-13h30 / 16h00-19h00) et le dimanche de 9h00 à 16h30
Chiffres Clefs : HT
Honoraires : 7 % à la charge de l'acquéreur, bail renouvelé en janvier 2024
CA 2024 : à venir
Pas de personnel à reprendre
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. CB

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 4 100 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **665 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos
